

自然资源领域:着力打造“清风自然”廉洁品牌

自然资源领域资源富集、资金密集、权力集中,是纵深推进清廉建设的重点领域。2022年以来,区自然资源局根据区委关于推进清廉建设的部署要求,制定《深入推进自然资源领域清廉建设的实施方案》,聚焦土地评估、项目审批、不动产登记等关键领域深入推进清廉建设,聚力打造“清风自然”廉洁文化品牌。

聚焦关键环节 筑牢廉政风险“防火墙”

不断完善权力配置和运行制约机制,是纵深推进自然资源领域清廉建设的重要任务。2022年,区自然资源局聚焦关键环节,加强监督制约,筑牢廉政风险“防火墙”。

加强土地评估领域行业监管,杜绝“暗箱操作”。严格按照规定程序开展评估,切实履行出让地价评估会审制度,随机抽取确定评估公司和评审专家,严禁任何单位和个人以任何方式干预专业性审查。同时,深入排查行业存在的突出问题和风险隐患,进一步规范中介机构管理,履行土地估价机构业绩考核制度,

对不规范、不正确的评估报告,计入评估机构业绩考核档案。

规范资源执法监察工作,开展各类国土资源违法用地整治专项行动,严肃查处破坏耕地、盗挖沙土、私搭滥建等违法行为。进一步细化裁量权,加强行政执法程序建设,年内组织两次执法专题培训,建立行政执法全过程记录和重大执法决定法制审核制度。充分运用“空地一体化场景应用”等技术手段辅助执法,加强对矿产资源违法行为动态监管,切实杜绝以罚代处、徇私枉法等问题,防止权力滥用、以权谋私。

规范权力运行 营造“亲清”营商环境

2022年以来,区自然资源局积极落实“一次办好”事项清单,进一步优化行政审批事项“一窗受理”,对区级重点项目和亟待开工投产的建设项目,实行审批“全流程全覆盖、分类别精准服务、分阶段节点控制、分情形计时管理”,进一步压缩办理环节,清理“隐形时间”,助推重

点项目早开工、早落地。

全面推行工业用地“标准地”出让,规范设置土地出让条件,实行工业用地“出让合同+履约监管协议”双合同监管。对拟招拍挂项目的价格、出让等信息,按规定在媒体公布,有关文件及资料进行公示,做到公开透明,公平竞拍。创新房地产开发项目监管方式,结合常态化疫情防控工作实际,采取分组召开调度会等形式,及时全面掌握项目现状及存在问题,并签订严格执行规划承诺书,通过进一步完善监管内容、监管方式和保障措施,确保项目按期交付。

推行“互联网+” 提供廉洁暖心服务

聚焦群众“急难愁盼”问题,区自然资源局推进不动产登记标准化建设,大力推行“互联网+不动产登记”,实现登记业务网上办理、一次办结、随到随办。目前,已上线72项不动产业务类型,市民足不出户即可进行网上办理。2022年以来,网上受理业务类型、“全

市通办”、秒批业务服务范围等均得到进一步扩大,同步推行受理、审核相分离机制,让权力在阳光下运行,有效杜绝违规违法问题的发生。同时,在登记大厅设置24小时自助服务区,在镇街党群服务中心设置固定服务点、自助服务综合终端,执行午间服务、延时服务、登门服务、双休日服务,为群众提供廉洁暖心服务。不动产登记一般业务全部压缩至3个工作日以内,50%以上的业务实现“1小时办结”,95%以上的业务当日办结。

“下步,我们将持续完善权力制约机制,规范权力运行,自觉接受党内监督、社会监督、群众监督,努力打造自然资源领域风清气正的政治生态。”区自然资源相关负责人表示。

(周晖)

清廉建设

小公园里的主题党日

“大叔,咱们赶紧坐好,马上就要开会了”“大妈,上这边来,这里还有空马扎”……这是2月16日下午,发生在潮海街道和顺社区城市花园小区里的一幕。和顺社区的2月份主题党日活动打破了以往在社区会议室举行的习惯,将现场设在了城市花园小区中间的小公园里。社区书记韩琳和工作人员一起提前将小马扎摆好,方便党员和居民代表就坐。韩琳对笔者说:“这次之所以在小公园里举办主题党日活动,是为了方便收集居民意见,尽可能让更多的居民参与进来。”

据了解,城市花园小区将于今年进行老旧小区改造。如何改、怎么改,成了韩琳心中的头等大事。为了广泛征集居民关于老旧小区改造的意见,收集第一手资料,经过反复考虑,韩琳决定将2月份的主题党日活动现场设在城市花园小区的小公园里。这也是和顺社区“行走的红马扎”系列服务的2023年第一次实践活动。

韩琳告诉笔者,潮海街道和顺社区管辖城市花园、和顺花园等6个



居民小区,居民3083户,网点房192个,企业75家。下设3个网格党支部,党员60人。多年来,和顺社区以党建为引领,始终坚持以服务群众为出发点,组织工作人员和辖区内的党员、志愿者共同打造了“行走的红马扎”宣讲服务品牌。自2021年成立以来,“行走的红马扎”共发展成员280余人,活动范围涵盖矛盾调解、治安

巡逻、疫情防控、垃圾分类、卫生清理、走访慰问等基层城市社区治理的方方面面。和顺社区通过“行走的红马扎”解决了颐和家园小区破损路面维修方案、化肥厂宿舍老旧小区改造意见收集、和顺花园小区房屋漏水维修等多个涉及居民切身利益的困点、难点问题。

(赵凯龙 韩毛毛)

治理严重失信主体 净化信用生态环境

日前,我区下发《关于进一步做好严重失信主体清理整治工作的通知》,结合每年组织开展信用提升主题活动经验,全面开展严重失信主体清理整治,进一步净化信用生态环境,优化营商环境。

借鉴每年的信用提升主题活动模式,我区建立以信用办为中心,镇街、部门三方协同攻坚的联动机制,一方面充分利用各镇街情况熟、底子清的属地优势,对辖内严重失信主体开展全面走访,核实,全面掌握严重失信主体最新状

况,并指导符合条件的失信主体通过积极整改修复等方式退出;另一方面,组织法院、海关、税务等相关部门积极配合支持,帮助失信主体精准整改,尽快尽早从严重失信名单移出。

为确保工作成效,我区实行台账化、清单式动态管理。对照上级反馈的严重失信主体名单,建立严重失信主体工作台账,及时更新、掌握工作进展情况。同时,建立专门微信工作群,集中交流、协调、督促,形成齐抓共促的强大工作合力。

在加强治理的同时,我区坚持源头防范,组织各职能部门强化落实失信提醒、告知制度,提醒、警示企业合法合规经营、生产,源头防范、整改失信隐患。另外,利用全区企业网格化管理机制,发挥网格员作用,引导企业定期不定期通过“信用中国”网站查询信用报告,进行“信用体检”,做到失信记录早发现、早修复,营造重信、知信、守信的浓厚社会氛围,不断擦亮良好营商环境的诚信底色。

(梁振宇 邹志梅)

门诊共济改革后,医保个人账户有哪些变化?

门诊共济改革后,职工医保个人账户可以在家庭成员间共济使用,也就是说,职工医保个人账户可以用于支付本人的配偶、父母、子女在医院看病就医或在药店购买药品、医疗器械、医用耗材发生的个人负担费用。要注意,只能支付个人负担部分的费用。

此外,我们要注意的是家庭成员间共济使用职工医保个人账户并不是家庭共用一张医保卡或是家庭共用门诊报销额度,参保人员看病就医还得使用本人的医保凭证,不得冒用家属医保卡,避免盗用冒用医保卡构成欺诈骗保。通俗的说就是,就医时患者必须使用本人的医保卡进行实名就医,结算时可以使用家属的医保卡内金额支付个人负担部分费用。

职工医保个人账户家庭共济使用,必须将家庭成员医保电子凭证激活关联后方可使用。办理个人账户家庭共济,限于职工本人及其配偶、父母、子女(简称近亲属)范围内,可用于支付在医保定点医疗机构就医发生的由个人负担的医疗费用,以及在定点零售药店购买药品、医用耗材发生的由个人负担的费用。青岛市职工参保人最多可绑定7名近亲属,全省范围内每名近亲属仅限接受一个参保人的授权绑定,职工本人应对其关联的近亲属信息的真实性作出承诺。

参保人员调离青岛市行政区域时,可将个人账户资金余额转入其本人指定的银行金融账户。已经办理医保异地长期居住的人员以及出国(境)定居存续社会医疗保险关系人员,由本人或其直系亲属提出申请,经医保经办机构审核确认后,按规定将其个人账户资金划入本人指定的银行金融账户。参保人员终止医疗保险关系,可由本人或其委托人(参保人死亡的,由其继承人或所在单位)申请办理个人账户资金余额一次性支取手续。

